

**UCHWAŁA NR XXXVII/304/14
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE**

z dnia 24 lipca 2014 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tychowo w ramach pomocy dla przedsiębiorców.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾ i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) oraz art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, z 24.12.2013 r., str. 1), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i warunki przyznawania zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy dla przedsiębiorców.

2. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, z 24.12.2013, str. 1);

3. Udzielenie zwolnień, o których mowa w ust. 1 ma miejsce, jeżeli wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EURO, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EURO, chyba że podmiot taki prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap 200 000 EURO, liczonej według średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, pod warunkiem, że zapewni on za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielenie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by pomoc dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100.000 EURO.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 672 ze zm.)
- 2) nakładach inwestycyjnych - należy przez to rozumieć wysokość wydatków finansowych poniesionych po wejściu w życie niniejszej uchwały przez przedsiębiorcę na inwestycje związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub rozbudową bądź modernizacją istniejącego przedsiębiorstwa,
- 3) inwestycjach - oznacza to środki trwałe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zm.) z wyjątkiem:
 - a) budynków lub części budynków stanowiących odrębny przedmiot własności,
 - b) gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów
- 4) Organie podatkowym - należy przez to rozumieć Burmistrza Tychowa.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz.1318; z 2014 r., poz. 379.

§ 3. 1. Pod warunkiem wskazanym w ust. 2, zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) wybudowane budynki, budowle, lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz
- 2) budynki, budowle i grunty pod nimi przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna .

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 może zostać przyznane przedsiębiorcy, który poprzez nakłady inwestycyjne utworzy na terenie Gminy Tychowo nowe przedsiębiorstwo bądź rozbuduje lub zmodernizuje istniejące na terenie Gminy Tychowo przedsiębiorstwo (z wyjątkiem przedsiębiorstw powstałych w wyniku zmiany nazwy, przekształcenia, połączenia, podziału przedsiębiorstwa bądź przedsiębiorstw prowadzonych wcześniej) w skład którego wchodzi nieruchomości, o których mowa w ust. 1 lub w wyniku takich działań utworzy nowe miejsca pracy

§ 4. 1 Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli utworzono co najmniej 4 pełnoetatowe nowe miejsca pracy lub poniesione nakłady inwestycyjne stanowiły kwotę co najmniej 5 000 EURO
- 2) 2 lat - jeżeli utworzono co najmniej 5 pełnoetatowych nowych miejsc pracy lub poniesione nakłady inwestycyjne przekroczyły kwotę 25 000 EURO
- 3) 3 lat - jeżeli utworzono co najmniej 21 pełnoetatowych nowych miejsc pracy lub poniesione nakłady inwestycyjne przekroczyły kwotę 100 000 EURO
- 4) 4 lat - jeżeli utworzono co najmniej 41 pełnoetatowych nowych miejsc pracy lub poniesione nakłady inwestycyjne przekroczyły kwotę 200 000 EURO,
- 5) 5 lat - jeżeli utworzono co najmniej 51 pełnoetatowych nowych miejsc pracy lub poniesione nakłady inwestycyjne przekroczyły kwotę 300 000 EURO.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli działania, o których mowa w § 3 ust 2 spowodowały wzrost zatrudnienia netto, na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed miesiącem rozpoczęcia realizacji inwestycji.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia, a jeśli podstawą zwolnienia jest utworzenie bądź rozbudowa przedsiębiorstwa, jeśli to przedsiębiorstwo będzie działało przez cały okres zwolnienia.

4. Kwota nakładów inwestycyjnych, wyrażona w EURO, liczona jest według średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego na dzień złożenia wniosku

§ 5. 1 Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust 1 nie dotyczy:

- 1) nakładów inwestycyjnych związanych z budową stacji paliw oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz utworzenia nowych miejsc pracy w takich obiektach,
- 2) przedsiębiorców posiadających zaległości w należnościach publicznoprawnych,
- 3) przedsiębiorców działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniające rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000;
- 4) przedsiębiorców działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ;
- 5) przedsiębiorców działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:

- a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom podstawowym;
- 6) przedsiębiorców prowadzących działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
 - 7) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
 - 8) jeśli nakłady inwestycyjne określone w § 3 ust. 2 zostały przeznaczone na nabycie pojazdów do drogowego transportu towarów przedsiębiorcy prowadzącego działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów.

2. Przez „przetwarzanie produktów rolnych” rozumie się czynności wykonywane na produkcji rolnym, w wyniku których powstaje produkt będący również produktem rolnym, z wyjątkiem wykonywanych w gospodarstwach czynności niezbędnych do przygotowania produktów zwierzęcych lub roślinnych do pierwszej sprzedaży;

3. Przez „wprowadzanie do obrotu produktów rolnych” oznacza posiadanie lub wystawianie produktu w celu sprzedaży, oferowanie go na sprzedaż, dostawę lub każdy inny sposób wprowadzania produktu na rynek, z wyjątkiem jego pierwszej sprzedaży przez producenta podstawowego na rzecz podmiotów zajmujących się odsprzedażą lub przetwórstwem i czynności przygotowujących produkt do pierwszej sprzedaży; sprzedaż produktu przez producenta podstawowego konsumentowi końcowemu uznaje się za wprowadzanie do obrotu, jeśli następuje w odpowiednio wydzielonym do tego celu miejscu.

4. Przez „jedno przedsiębiorstwo” obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- 3) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- 4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki.
- 5) Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa wyżej, za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych, również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

5. **Wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi** w rozumieniu niniejszej uchwały są:

- 1) **Hipermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.500 m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych i nieżywnościowych częstego zakupu.

- 2) **Supermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej od 200 m² do 2.500 m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych oraz artykuły nieżywnościowe częstego zakupu.
- 3) **Domy towarowe** - wielodziałowe sklepy o powierzchni sal sprzedaży 2.000 m² i więcej, prowadzące sprzedaż szerokiego, uniwersalnego asortymentu towarów nieżywnościowych, często także towarów żywnościowych; mogące również prowadzić pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową.
- 4) **Domy handlowe** - wielodziałowe (przynajmniej dwa działy branżowe) sklepy o powierzchni sal sprzedażowych od 600 m² do 2000 m², prowadzące sprzedaż towarów o podobnym asortymencie jak w domach towarowych.
- 5) **Domy handlowe specjalistyczne** - sklepy wielodziałowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 600 m², prowadzące sprzedaż szerokiego asortymentu artykułów określonej branży bądź artykułów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb określonej grupy nabywców.
- 6) **Sklepy dyskontowe** - sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², oferujące artykuły żywnościowe i nieżywnościowe w ograniczonym zakresie oferty, przy jednoczesnym zastosowaniu niskiego poziomu obsługi konsumenta oraz stosowaniu niskiej marży handlowej, znacznie odbiegającej od średniej marży krajowej.
- 7) **Centra handlowe** - zgrupowanie punktów handlowych, stanowiące całość pod względem architektoniczno-budowlanym i organizacyjno-administracyjnym, w których przynajmniej jeden punkt handlowy przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300 m². W strukturze centrum handlowego występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży sklepy a także punkty usługowe, będące własnością jednego zarządcy, właściciela, holdingu, sieci handlowej czy developera.
- 8) **Wielofunkcyjne Centra** - w których łączna powierzchnia handlowa przekracza krotkość 300 m² lub spełnia choćby jeden z zapisów zawartych w pkt 1 – 6.
- 9) **Hala targowa** - będąca zgrupowaniem punktów handlowych, w której przynajmniej jeden z punktów handlowych przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300 m². W strukturze hali targowej występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży punkty handlowe, a także punkty usługowe, będące własnością jednej spółki, spółdzielni bądź stowarzyszenia obsługującego własnych udziałowców, akcjonariuszy lub członków lub będące własnością wyodrębnioną wielu firm, z których żadna nie dysponuje w danym obiekcie większą powierzchnią sprzedażową aniżeli 300 m².

§ 6.1 Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje od pierwszego dnia miesiąca po uprawomocnieniu się decyzji orzekającej zwolnienie z podatku.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie powinien złożyć w Urzędzie Miejskim w Tychowie następujące dokumenty:

- 1) wniosek o przyznanie zwolnienia zawierający:
 - a) wskazanie z jakiego tytułu podatnik wnosi o zwolnienie (czy na poniesione nakłady, czy na utworzenie nowych miejsc pracy),
 - b) określenie przedsiębiorcy,
 - c) zakres prowadzonej działalności,
 - d) określenie budynków lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza inna niż rolnicza lub leśna, spełniających warunki do zwolnienia,
 - e) ilość i rodzaj utworzonych nowych stanowisk pracy,
 - f) wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych,

- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego (rejestr handlowego),
- 3) uwierzytelnione odpisy umów o pracę z pracownikami zatrudnionymi w ramach tworzenia dodatkowych stanowisk pracy,
- 4) zestawienie roczne zatrudnienia w roku poprzedzającym miesiąc rozpoczęcia inwestycji i zestawienie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach w okresie od miesiąca rozpoczęcia inwestycji do miesiąca złożenia wniosku, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 5) deklarację rozliczeniową (formularz ZUS DRA) z 12 miesięcy, a jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest przez okres krótszy niż 12 miesięcy za cały czas jej trwania, z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,
- 6) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami,
- 7) zgłoszenie do ubezpieczeń (formularz ZUS ZUA) potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem jego złożenia w ZUS,
- 8) zestawienie nakładów inwestycyjnych oraz rachunki lub ich uwierzytelnione odpisy stwierdzające wysokość tych nakładów,
- 9) informację dotyczącą pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat podatkowych poprzedzających złożenie wniosku,
- 10) zaświadczenie o pomocy de minimis wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz.311)
- 12) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków .

3. Decyzję o zwolnieniu, odmowie zwolnienia lub cofnięciu zwolnienia wydaje Burmistrz Tychowa.

4. Przedsiębiorca może się starać o zwolnienie od podatku od na podstawie niniejszej uchwały tylko jeden raz.

§ 7. 1. Przedsiębiorca obowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego informowania organu podatkowego o każdej zmianie poziomu zatrudnienia mającej wpływ na przyznane zwolnienie;
- 2) składania organowi podatkowemu, bez wezwania do 31 stycznia drugiego i każdego następującego roku korzystania ze zwolnienia oraz w ciągu trzech lat po upływie okresu zwolnienia - zestawienia rocznego zatrudnienia za rok poprzedni;
- 3) powiadomienia w terminie 14 dni organu podatkowego o postawieniu przedsiębiorcy w stan likwidacji lub o ogłoszeniu upadłości,
- 4) składania organowi podatkowemu zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków stanowiących dochód gminy, do 15 czerwca i do 15 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem,
- 5) uzupełnienia stanu zatrudnienia, w przypadku gdy zmniejszenia stanu zatrudnienia poniżej progu wymaganego dla uzyskania zwolnienia spowodowane zostało rozwiązaniem umowy o pracę albo śmiercią pracownika, w terminie 30 dni od dnia zdarzenia,
- 6) umożliwienia przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do zwolnienia przez pracowników Urzędu Miejskiego w Tychowie,

7) utrzymania poziomu zatrudnienia co najmniej na poziomie określonym w § 4 ust. 3 przez okres minimum trzy lata po zakończeniu okresu zwolnienia.

§ 8. 1. Zwolnienie podlega cofnięciu w przypadku:

- 1) utraty uprawnień do korzystania ze zwolnienia, o których mowa w § 3 ust 1,
- 2) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości,
- 3) podania nieprawdziwych danych przy ubieganiu się o zwolnienie o którym mowa w § 3 ust 1;
- 4) naruszenia przez przedsiębiorcę obowiązków określonych w paragrafie poprzednim;
- 5) zbycia nieruchomości objętych zwolnieniem na innego podatnika.

2. Zwolnienie cofa się z miesiącem następującym po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę cofnięcia zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia,

4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd poprzez podanie nieprawdziwych danych co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres,

5. Przedsiębiorca, któremu cofnięto zwolnienie z podatku od nieruchomości w trybie ust. 1 pkt 3, nie może ubiegać się o kolejne zwolnienie,

6. Naruszenie obowiązku określonego w § 7 pkt 7 może spowodować nałożenie na przedsiębiorcę obowiązku zapłaty podatku za cały lub częściowy okres korzystania ze zwolnienia.

§ 9. Burmistrz Tychowa przedłoży Radzie Miejskiej w Tychowie w okresach rocznych sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały wraz z jej skutkami dla budżetu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 12. Traci moc uchwała Nr IX/64/07 Rady Miejskiej w Tychowie dnia 23 kwietnia 2007 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tychowo w ramach pomocy dla przedsiębiorców.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bronisław Gajewski